

Název stavby:	SIMU Teiresiás – Rekonstrukce a vybudování bezbariérových záchodů na FF – Objekt J a G		
Číslo stavby:			
Oddíl / část díla:	Objekt J (Jaselská 18)		
Číslo SoD SUB:			
Dodavatel:	PSVS-STRUKTURE s.r.o.	IČ:	07794967

- Po odstranění obkladů ze stěn v místnosti č. 501 a 502 se ukázalo, že konstrukce stěn tvoří pouze jedna vrstva SDK desek o tl. Cca 12mm a navíc ze zbytkových kusů – viz fotodokumentaci. Zhotovitel nedoporučuje lepit nový obklad na tak nekvalitní podklad. Navrhuje záměnu stěn z SDK na zděný, z Ytong tvárníc.
- Po odkrytí podkroví se ukázalo, že prostor pod střechou je plně sutě (kusy krytiny, izolace, kusy SDK atd. – pravděpodobně z předchozí rekonstrukce). Zhotovitel v rámci tohoto ZL odstraní i nalezené sutě.

**3. Ocenění změny:**

Méně práce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 29 287,22 Kč bez DPH

**Rozdíl, snížení celkové ceny díla o: +29 287,22 Kč bez DPH**

- Přílohy:  
Příloha č. 1 - ZL5 – 5.NP - stěny (položkový soupis)  
Příloha č. 2 - ZL5 – Fotodokumentace  
Příloha č. 3 - ZL5 – Půdorys

- Klasifikace změny: Nepředvídatelná změna

V Brně dne 24.6.2021

.....  
zástupce zhotovitele, Milan Ščuka, MBA

Vyjádření objednatele:

Se změnou souhlasíme

V Brně dne 24.6.2021

.....  
zástupce objednatele



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **21/2021 MU Jaselská a Gorkého**

Objekt: **SO01 Jaselská 18**

Rozpočet: **ZL5 Změnový list č.5 - 5.NP**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **PSVS-STRUKTURE s.r.o.**

IČO: **07794967**

**Ponávka 185/2**

DIČ:

**60200**

**Brno-Zábrdovice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			29 287,22
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>29 287,22</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>29 287,22 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>6 150,32 CZK</b>

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**35 437,54 CZK**

v

dne

  
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 374,40	35
61	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			10 730,02	37
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 584,00	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 906,81	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 115,87	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 576,12	9
Cena celkem					29 287,22	100

## Položkový rozpočet

S:	21/2021	MU Jaselská a Gorkého
O:	SO01	Jaselská 18
R:	D.1.1/ZL5	Změnový list č.5 - 5.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 906,81</b>
1	962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt'.12,5 mm	m2	9,77400	109,50	1 070,25
		Opláštění komínu : 0,6*2+2,3*(2+1,2)/2		4,88000		
		Opláštění sloupu krovu : 0,65*2		1,30000		
		Za WC a výlevkou : 2,995*1,2		3,59400		
2	962036152R00	DMTZ SDVK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5mm	m2	10,21000	156,00	1 592,76
		Čelní stěna : 3,505*2-1,6-1,2		4,21000		
		Mezistěna : 0,85*2+2*(2+1,2)/2		4,90000		
		0,55*2		1,10000		
3	962036992R00	Přípl.za DMTZ vrstvy tep.izolaceti. 50 mm, příčky	m2	19,98400	12,20	243,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 9,77400		9,77400		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 10,21000		10,21000		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>6 534,40</b>
4	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky Ytong Klasik, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,21000	640,00	6 534,40
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 576,12</b>
5	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,55631	678,00	377,18
6	979011229R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další PP nošením	t	1,66893	343,50	573,28
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,55631	226,00	125,73
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,00679	15,60	78,11
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,55631	318,00	176,91
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,11262	35,40	39,39
11	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,55631	292,00	162,44
12	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky, minerální vata	t	0,55631	1 875,00	1 043,08
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>3 840,00</b>
13	342948111RAD	Ukotvení příček kotevními plechy	m	20,00000	127,50	2 550,00
		Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.				
14	342090121RAD	Úprava otvoru v SDK, pro dveře 1kř do 25 kg, CW 75, 1xopl.	kus	2,00000	645,00	1 290,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 115,87</b>
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,98925	1 128,00	1 115,87
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>1 584,00</b>
16	954211206R00	SDK obklad dřevěných sloupů, 3str.1x RF tl 15 mm	m	2,20000	720,00	1 584,00
		Včetně:				
		- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr,				
		- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu,				
		- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.				
		2,2		2,20000		
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>10 730,02</b>
17	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	6,09000	164,84	1 003,88
		0,55*2,2		1,21000		
		4,88		4,88000		



## Položkový rozpočet

S:	21/2021	MU Jaselská a Gorkého
O:	SO01	Jaselská 18
R:	D.1.1/ZL5	Změnový list č.5 - 5.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	19,99000	243,05	4 858,57
		Čelní stěna : 3,505*2-1,6-1,2		4,21000		
		Mezistěna : 2*(0,85*2+2*(2+1,2)/2)		9,80000		
		0,55*2		1,10000		
		Opláštění komínu : 0,6*2+2,3*(2+1,2)/2		4,88000		
19	602011112RT1	Omítka jádrová Cemix 082, ručně tloušťka vrstvy 10 mm	m2	19,99000	243,50	4 867,57
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 19,99000		19,99000		

## POZNÁMKA - NÁVRH

- STAVEBNÉ OPRAVY ZAHŔNUŤ:

- NOVE SVISLÉ A DELICÍ KONSTRUKCIE BUDOV Z POROBETONOVÝCH A KERAMICKÝCH TVÁRNIC
- ČASŤ STAJALIČ SÁDROKARTONOVÝCH MONTOVANÝCH DELICÍCH STĚN BUDE ZACHOVANÁ, PŘI OSTRÁNECH STAJALIČHO KERAMICKÉHO OBKLADU BUDOU SÁDROKARTONOVÉ DESKY OPRAVENY (TMEL, STĚRKA, PŘEBRUSŤENÍ, BANDAŽOVÉ PÁSKY), STAJALIČ SÁDROKARTONOVÉ DESKY BUDOU DODATEČNĚ PŘIKOTVENY K PŮDINNÍ KONSTRUKCI
- ZÁDNÍ ČASŤ PŘEDSTĚN KOLEM INSTALAČNÍHO BLOKU PRO VÝLETKU A BEZBARIEROVÉ WC BUDE VYDĚNÁ Z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 250mm, V MÍSTĚ BEZBARIEROVÉHO WC BUDE DO INSTALÁČNÍ PŘEDSTĚN ZAKOVENÁ OCELOVÁ KONSTRUKCE (Z/01) PRO VNĚŠNÍ MADEL S NOSNOSTÍ MIN. 150kg, KONSTRUKCE BUDE KOTVENÁ DO NOSNÉ ČASŤI PODLAHY A DO STĚN
- STAJALIČ DŘEVĚNÁ STŘEŠNÍ OKNA V ČASŤI WC BUDOU ZACHOVÁNY, PŘI STAVEBNÍCH OPRAVÁCH BUDE OSTĚNÍ KOLEM OKEN OPRAVENO
- STAJALIČ ZASTĚNA Z KOUŘKOVÉHO POLYKARBONÁTU V STŘEŠNÍHO OKNA WC BUDE OSTRÁNEVÁ A OSTĚNÍ BUDE OPRAVENO
- PŘI STAVEBNÍCH OPRAVÁCH BUDE DOPLNĚNÁ TEPELNÁ IZOLACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V PŮDOKRSLU ŘEŠENÝCH MÍSTNOSTÍ, IZOLACE BUDE Z FOUKANÉ MINERALNÍ IZOLACE

### ZÁKLADNÍ POPIS IZOLACE

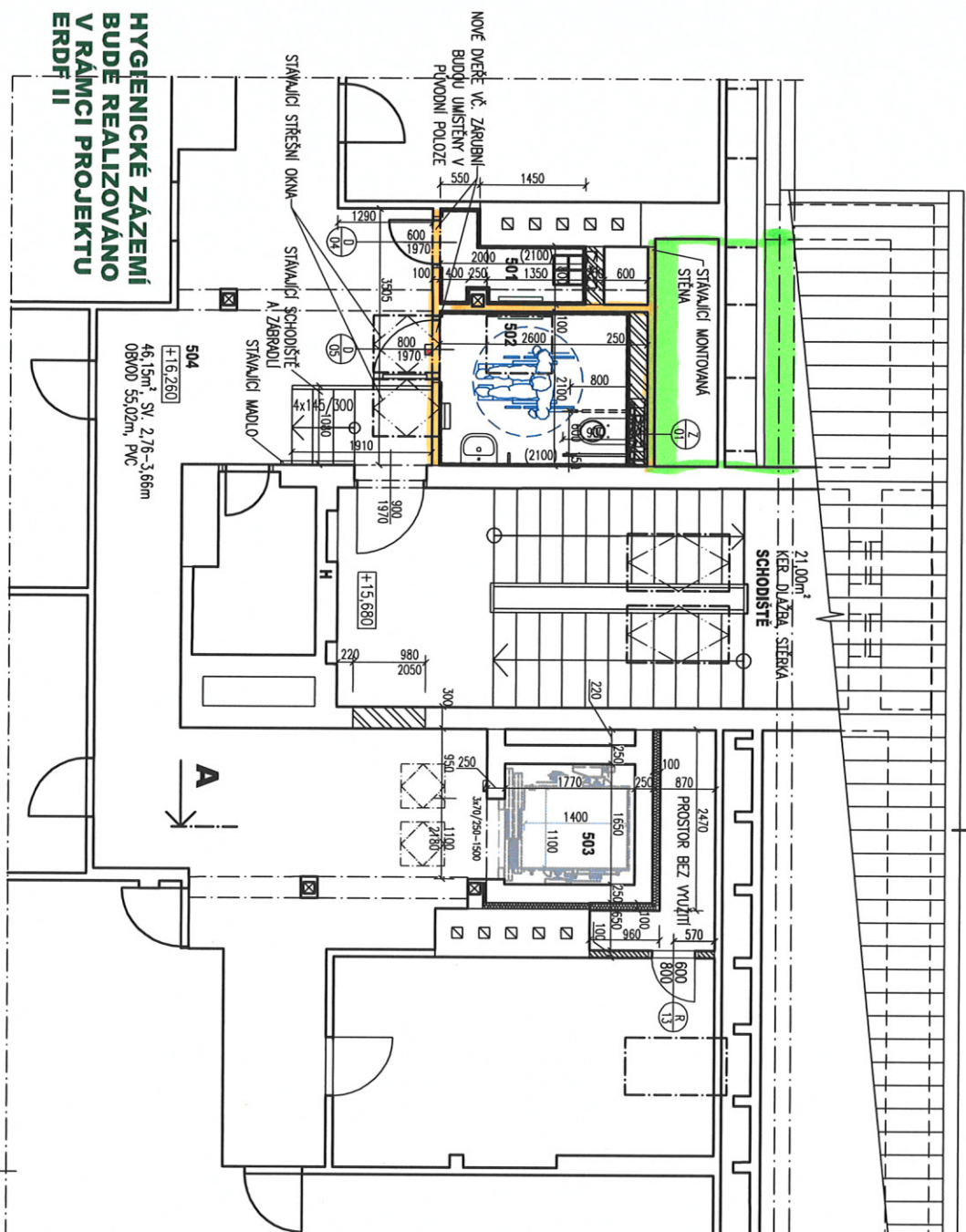
(MINERALNÍ FOUKANÁ IZOLACE NA BAZI KAMENNÉHO VLÁKNA S FRAKCÍ MAX. 2-2 CM, VLÁKNO JE PŘI VÝROBĚ HODNOCENO JAKO, ČINÍ SE ZABEZPEČÍ ODOLNOSTI IZOLACI VŮB VLAHNOTI, SOUDHLIVĚ, TEPELNÉ VODNOSTI LAMBDA = 0,042 W/MK, MINERALNÍ VLÁNA S ODOLNOSTI PROTI VLAHNOTI, PUSŤNÍ A HNILOBĚ, VÁNA JE KOROZIOUŠNÁ A NEKORŤNÁ VTK V SOBĚ ZÁKUDU VLAHNOTI, ABSOLUTNÍ ZDOLANOSTI NEZÁVADNOST - MINERALNÍ VLÁNA NA CERTIFIKÁTI O ZDOLANOSTI NEZÁVADNOSTI, NÍZKÁ HUSTOTA (DO 35 KG/M3) - OKRY MINIMALIZUJÍ ZATÍŽENÍ KONSTRUKCE JE MINERALNÍ VLÁNA VODNÁ I PRO SVRŠÍ BUDOVY, OHNIVODOVNÁ VLÁNA, IZOLACE BUDE FOUKANÁ PŘES STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

### ZÁŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY (WC, VÝLETKA) BUDOU ZAFIXOVANÉ NA INSTALAČNÍ BLOKY

- PODLAHA Z KERAMICKÉ DLAŽBY VČETNĚ OPRAVY ROZDÍLŮ VSTĚV V TL. 50mm
- STĚNY BUDOU OBLOŽENY KERAMICKÝM OBKLADEM DO VÝŠKY 2,1m, HORNÍ ČASŤ BUDE Z MINERALNÍ OMÍTKY NA ZDEŇCH STĚNÁCH A MALBA NA SÁDROKARTONOVÝCH DESKÁCH
- VSTUPNÍ DVEŘE Z CHODBY BUDOU DŘEVĚNÉ DO OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ (HISTORIZUJÍCÍ STYL)
- VNITRNÍ DVEŘE DO BEZBARIEROVÉHO WC BUDOU UMĚŤOVANÉ OTVĚŘENÍ Z VNĚŠNÍ STRANY
- MALBA V BEZBARIEROVÉHO WC BUDOU VNĚŠNÍ OCELOVOU KONSTRUKCÍ S NOSNOSTÍ 150KG, PEVNĚ MADOLO DELKY 900mm, SKLADNĚ MADOLO DL. 800mm
- ROZVODY ZTI - (OPRAVA ZAHŔNUJE VNĚŠNÍ STUPNÍČKOVÝ A PŘEPROUDVACÍHO POTRUBÍ VODY A KANALIZACE)
- ELEKTROINSTALACE - ŘEŠENÉ PROSTORY BUDOU MÍT NOVE ROZVODY ELEKTRO - OSVĚTLENÍ A VÝPINAČE, V BEZBARIEROVÉHO WC BUDE NOULOVÉ TLAČÍTKO S VYVEDENÍM SIGNALIZACE NA0 VSTUPNÍ DVEŘE
- SOUČASŤ OPRAV HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ BUDE VYBAVENÍ ŘEŠENÝCH PROSTOR PŘÍSLUŠENSTVÍM (ZROČALO, MPEDELIK, ZASOBNIK NA PÁPŘOVÉ UTĚRKY S INTEGROVANÝM ODPADOVÝM KOŠEM, HÁČKY NA ODĚV, WC KARTRÍČ, APOD.)

### -VNITRNÍ ZÁŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY VČETNĚ BATERIÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ BUDOU KOMPLETNĚ OSTRÁNEVY A NAHRÁZENY NOVÝMI PRVKY

-KERAMICKÁ DLAŽBA A OBKLAD BUDOU KOMPLETNĚ OSTRÁNEVY, NOVÁ DLAŽBA ROZDÍLŮ 600/600mm, KERAMICKÝ OBKLAD Z DLAŽDÍ 600/300mm, SPÁROVACÍ HMOTA TMAVĚ ŠEDÉ BARVY -PROVEDENÍ A VYBAVENÍ BEZBARIEROVÉHO WC BUDE DLE VÝHAŠKY Č. 398/2009 SB.



HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ  
BUDE REALIZOVÁNO  
V RÁMCI PROJEKTU  
ERDF II

ZÁHŔNUTÁ SDC NA ZDĚNÉ

KALIZOVANÉ SUTĚ





ZL 5 – Foto dokumentace - Příloha č. 2















